



OPORTUNIDAD

Sarmiento 144, Avellaneda.

Edificio de viviendas multifamiliar de planta baja y 11 pisos



PISOS Y ZÓCALOS. El hall de entrada y palieres llevarán piso de porcelanato en placas.

Las escaleras y sala de máquinas se ejecutarán con piso de cemento rodillado con colocación de guarda-cantos metálicos.

Los departamentos llevarán pisos de porcelanato VITE Pordoi, símil madera de 1,20 x 0,20 en estares, cocinas, circulaciones y dormitorios con zócalos de fibrofácil para pintar. Los pisos de baños serán de porcelanato SAN LORENZO. Los pisos de balcones serán de porcelanato ALBERDI y la vereda se realizará con baldosones de mosaico granítico.

REVESTIMIENTOS. Los baños principales y de la suite se revestirán en porcelanato SAN LORENZO de 0,60 x 0,60 m. modelo BAUHAUS Y MOON.

MARMOLERIA. En cocinas se colocarán mesadas de granito negro Brasil, con alzada de 60 cm de altura, también en granito negro Brasil.

En baños se colocarán mesadas para lavatorios en mármol crema marfil.

YESERIA. Todos los ambientes serán terminados con enlucidos de yeso, cielorrasos aplicados y suspendidos de yeso. Las aristas se ejecutarán con guardacantos metálicos.

CARPINTERIA DE MADERA. Las hojas de las puertas interiores serán tipo placa en fibrofácil buñado y pintadas, con tapacantos de madera maciza.

Los interiores de placard constarán de cajonera con correderas metálicas, estantes, paneles divisores verticales y un panel divisor horizontal con barrales para ropa corta, realizados en melamina, de 18 mm, color a determinar.

Los frentes de placard serán corredizos con bastidor y guía superior e inferior en perfilera de aluminio anodizado natural mate, ruedas inferiores. Las hojas llevarán placas de melamina de 18 mm color a determinar.

MUEBLES DE COCINA. Los muebles de cocina estarán compuestos por bajo mesada con puertas, estante y cajonera de 4 cajones. Alacenas con puertas rebatibles con amortiguador hidráulico. Estarán fabricados en base a módulos (gabinetes). Puertas y cajones realizados en melamina de 18 mm de espesor color a determinar, bisagras y correderas metálicas, tiradores de aluminio, patas de regulación de ABS negro y zócalo de aluminio de 10 cm de altura.

CARPINTERIA METALICA Y ALUMINIO. Los marcos de puertas interiores serán de chapa doblada con pomelas de hierro.

Las aberturas exteriores se ejecutarán con pre-marco, marco y hojas de perfiles de aluminio anodizado natural mate, línea Módena 2 de ALUAR, serán del tipo corrediza o proyectante según el tipo en los depts. de tres ambientes.

En el frente se colocará para los dormitorios de dichas unidades, una piel de vidrio con perfilera de aluminio y vidrio laminado pegado exterior color verde.

En los dúplex de los pisos 10º y 11º se colocarán carpinterías de aluminio de ALUAR tipo A30.

HERRAJES. Las manijas, bocallaves, manijones de entrada y tiradores serán de aluminio natural satinado de primera calidad marca CURRAO modelo VIBO.

INSTALACION ELECTRICA

Estará dividida en circuitos y protegidos con disyuntor diferencial según normas ENRE. Se dejará la instalación preparada para TV por cable y TE en living-comedor y dormitorios. Conexión de la instalación eléctrica a tierra.

ARTEFACTOS DE ILUMINACION. Se colocarán todos los artefactos de iluminación del tipo led, necesarios para las zonas comunes del edificio.

Se instalará un circuito de iluminación de emergencia, para las circulaciones de escape de todo el edificio.

INSTALACION SANITARIA. La instalación de desagües cloacales serán de polipropileno, así también como los desagües pluviales serán suspendidos o apoyado sobre losa según la situación física en obra.

La distribución de agua fría y caliente (embutida), así también como las columnas de agua fría y caliente, se ejecutarán con cañerías y accesorios de polipropileno y su unión mediante soldadura por termo-fusión.

El servicio de agua caliente será colectivo por calderas de tiro natural.

Se dejará previsto en el espacio- lavadero la instalación correspondiente para lavarropas automático.

Se instalarán llaves de corte en todos los locales sanitarios para ambas cañerías.

ARTEFACTOS SANITARIOS - GRIFERIAS. Los artefactos sanitarios serán de marca FERRUM modelo BARI color blanco y las griferías marca FV modelo PUELO monocomando.

En cocinas se colocarán bachas de acero inoxidable marca JOHNSON y grifería monocomando marca FV, modelo SWING.

En baños se colocarán artefactos de porcelana vitrificada inodoro y bidet, marca FERRUM, modelo BARI color blanco, con depósito automático de apoyar.

La grifería de baños será marca FV modelo PUELO monocomando.

Los accesorios: portarrollos, perchas, jaboneras y toalleros serán marca FERRUM.

INSTALACION DE GAS. Dicha instalación servirá para la alimentación de termotanques de alta recuperación de tiro natural para la provisión centralizada de agua caliente.

ARTEFACTOS DE COCCION. Se colocará en cada unidad un anafe eléctrico del tipo placa vitrocerámica marca ORBIS y un horno eléctrico ORBIS.

SISTEMA DE CALEFACCION Y REFRIGERACION. El sistema de calefacción y refrigeración será mediante equipos de aire acondicionado frío-calor individuales para dormitorio en suite, dormitorio secundario y estar-comedor marca ELECTRA inverter.

INSTALACION CONTRA INCENDIO

Se colocarán cañerías de hierro galvanizado. Se instalará en cocheras y en los palieres gabinetes metálicos conteniendo: Llave de bronce para incendio, manguera de lino puro de 20 m. de longitud, lanza de cobre y bronce con grifo regulador de caudal

ASCENSORES. El edificio contará con dos ascensores, electrónicos, para cuatro personas, frecuencia variable; maniobra selectiva colectiva descendente con paradas directamente niveladas mediante sensor infrarrojo, y las cabinas serán de acero inoxidable, llevarán espejos, pasamanos y puertas corredizas de operación automática.

PINTURA. Las superficies de hormigón a la vista y las terminadas a la cal serán pintadas con látex acrílico, o directamente revoque monocapa (hidrófugo, grueso, fino, color y textura) tipo Klaukol Parex Estilo.

Todos los ambientes con enlucido y cielorraso de yeso se pintarán con látex.

Las carpinterías de madera, carpinterías metálicas y herrería se pintarán con esmalte sintético satinado o brillante.