



OPORTUNIDAD

Una nueva forma de disfrutar la vida

Lotes en venta en LA ARBOLADA



DESCRIPCIÓN

ESCALA: La Arbolada es una urbanización desarrollada en 10 hectáreas, con solo 63 lotes. Es un emprendimiento de escala reducida, con baja densidad y pensado con una adecuada relación de servicios que permite muy buena integración y participación de los copropietarios.

UBICACIÓN: Se encuentra a 200 mts. de la Ruta 2, a la altura del Km. 42, con un excelente acceso. Su emplazamiento y la pantalla vegetal que la separa de la ruta, genera un clima único de silencio y privacidad. Está a media hora de Puerto Madero y de La Plata.

ARBOLEDA: Es su valor diferencial. En las 10 hectáreas hay más de 1.300 árboles de gran porte, lo que lo hace un barrio único por poseer la mayor relación de árboles por hectárea. Algunas especies: casaurinas, araucarias y palmeras de más de 100 años, robles, cipreses, álamos, eucaliptos medicinales, frutales, etc.

PROYECTO URBANÍSTICO: Ningún otro desarrollo ha sido diseñado como La Arbolada con la premisa de preservación de los espacios verdes, los árboles, el silencio y la privacidad de los vecinos. La distancia entre las casas nunca es menor a 25 metros tanto en los fondos (por la reserva de área verde prevista en el proyecto) como en los frentes. **Sólo el 25% de la superficie del predio podrá ser construida.** Calles en boulevard y finalizadas en cul de sac, se consideró especialmente reducir al mínimo la circulación y la velocidad vehicular.

En los 4 laterales que conforman el perímetro el predio tiene un muro de 2,50 mts. de altura, lo que le confiere absoluta privacidad y seguridad.

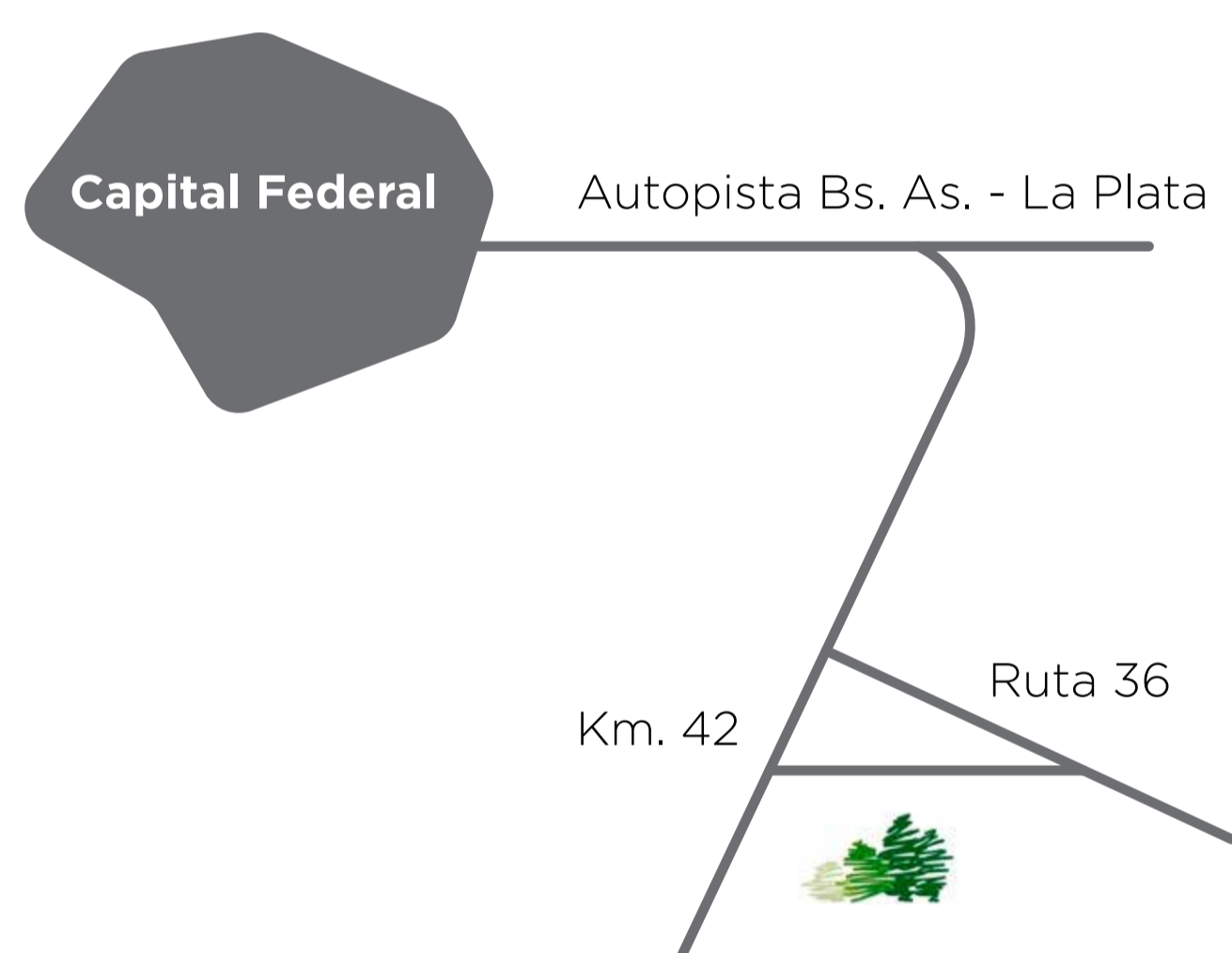
Todos los servicios son por redes subterráneas.

AMENITIES: Club House, piscina elevada con solárium desde donde se puede apreciar la naturaleza, vestuarios, quincho con cocina, parrilla y asadores, canchas de tenis y de fútbol.

LOTES: Los lotes van desde los 650 m2. hasta los 1000m2 por el rasgo característico de su diseño, todos tienen en los fondos un área de reserva verde que le suma aproximadamente 200m2. a la superficie (no edificable) y genera una importante separación entre las casas.

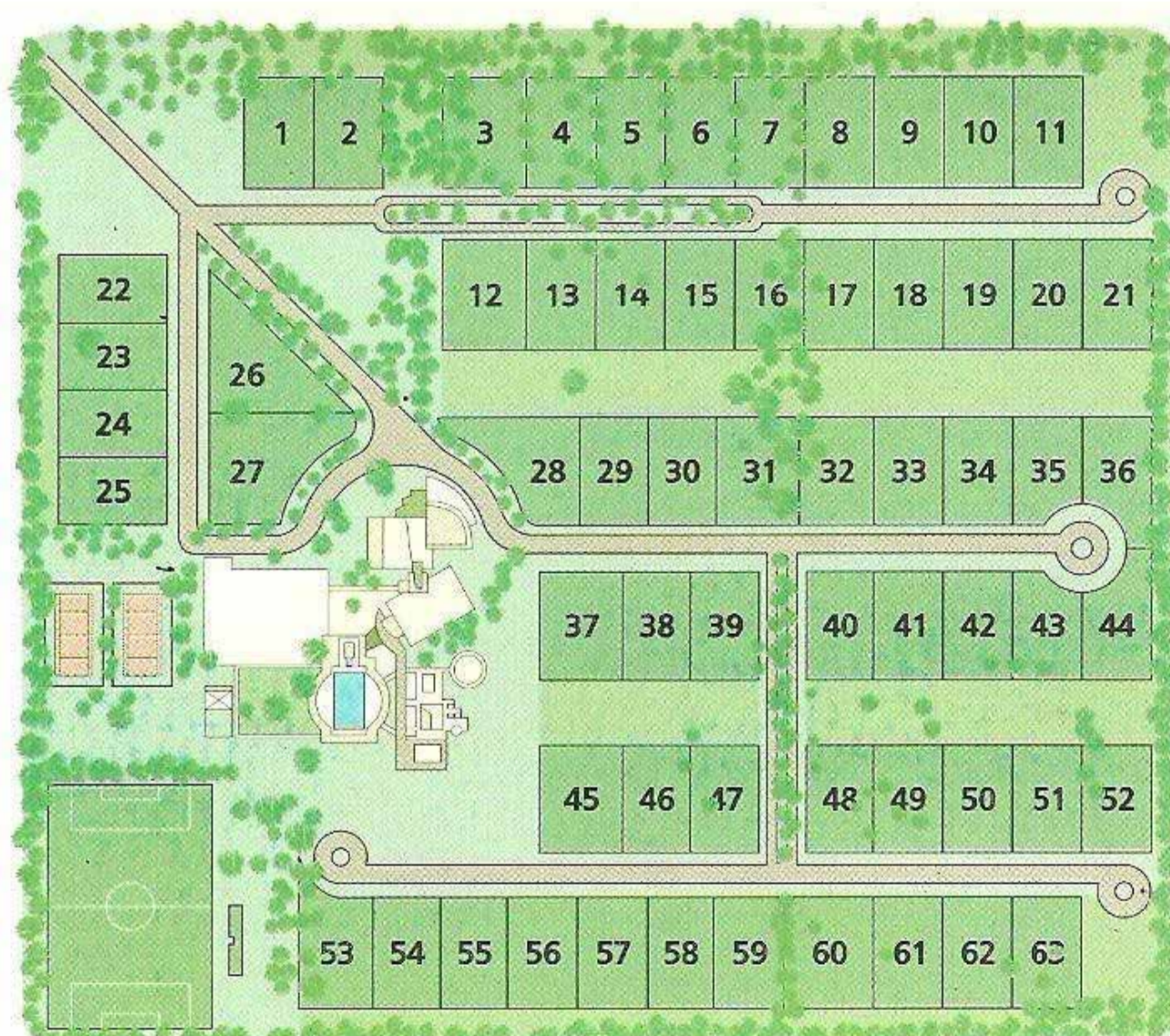
PRECIOS: Los precios de los lotes en La Arbolada varían según la ubicación, superficie, visuales y situación de árboles. En general se encuentran en un rango que va de los USD 40000 a USD 55000. En una categoría superior, algunos lotes con las mejores vistas y mayor superficie, están en un valor más elevado.

CASAS: La Arbolada construye y vende casas con el sistema llave en mano, o con proyecto personalizado, con plazos y pagos acordados con el comitente. También hay en venta algunas casas ya construidas.



LOTE	SUPERFICIE	PRECIO
------	------------	--------

3	832 m2.	U\$S 54.000
5	640 m2.	U\$S 38.000
10	640 m2.	U\$S 40.000
11	640 m2.	U\$S 52.000
12	768 m2.	U\$S 56.000
26	893 m2.	U\$S 68.000
27	1047 m2.	U\$S 77.500
28	815 m2.	U\$S 50.000
29	640 m2.	U\$S 48.000
33	672 m2.	U\$S 44.000
37	672 m2.	U\$S 55.000
38	672 m2.	U\$S 52.000
44	642 m2.	U\$S 40.000
51	640 m2.	U\$S 45.000
52	649 m2.	U\$S 48.000
54	640 m2.	U\$S 52.000
55	640 m2.	U\$S 52.000
60	800 m2.	U\$S 54.000
63	640 m2.	U\$S 42.000



FORMA DE PAGO

40% contado y saldo 12 cuotas

POSESIÓN CON EL ANTICIPO

A partir de la posesión, se puede disfrutar del Club Natatorio (en verano), vestuarios, parrilla, quincho s/cubierto, canchas de tenis y fútbol.

El espacio común de uso exclusivo en los fondos de los lotes es de 200 m2.

Karina Perazzo se desempeña desde hace más de 15 años en la comercialización de propiedades en la zona de Avellaneda y alrededores, ofreciendo una destacada atención personalizada a cada uno de sus clientes al momento de realizar una operación inmobiliaria.

KARINA PERAZZO
BIENES RAÍCES



San Martín 850
Avellaneda
(011) 4222.1838
www.karinaperazzo.com